

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
90511000-2 Usługi wywozu odpadów  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Wilamowicach w ramach zadania: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ciepłowody  
ADRES INWESTYCJI : Wilamowice 35, 57-210 Stary Henryków  
INWESTOR : Gmina Ciepłowody  
ADRES INWESTORA : ul. Kolejowa 3, 57 - 211 Ciepłowody  
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewa Skorut-Nawara (Sanitarna)  
DATA OPRACOWANIA : 19.01.2026 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.01.2026 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Wilamowicach to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej na planie prostokąta.

Ściany fundamentowe budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obu stronnie tynkowane.

Zadaszenie wykonane w formie stropodachu pełnego, krytego papą.

Zewnętrzna stolarka okienna wykonana z profili PVC ze szkleniem zespolonym.

Drzwi zewnętrzne wykonane z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym.

W obiekcie obecnie brak jest stałego ogrzewania.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w lokalnych podgrzewaczach elektrycznych.

Budynek poddany zostanie termomodernizacji na podstawie oddzielnego opracowania. Instalacje projektuje się na warunki po termomodernizacji budynku.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>INSTALACJA KLIMATYZACJI I GRZEWCA</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty montażowe instalacyjne</b>			
1 d.1.1	KNR 7-24 0154-01 analogia	Dostawa i montaż kompletna jednostka zewnętrzna 1 o mocy chłodniczej 22,4 kW i grzewczej 25 kW wraz z okablowaniem i orurowaniem.	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 7-24 0154-01 analogia	Dostawa i montaż kompletna jednostka zewnętrzna 2 o mocy chłodniczej 9 kW i grzewczej 10 kW wraz z okablowaniem i orurowaniem.	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR 7-24 0130-01 analogia	Dostawa i montaż jednostka wewnętrzna 1 - 4, klimatyzator ścienny o mocy chłodniczej 5,6 kW i grzewczej 6,3 kW wraz z akcesoriami montażowymi.	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1.1	KNR 7-24 0130-01 analogia	Dostawa i montaż jednostka wewnętrzna 5-9, klimatyzator ścienny o mocy chłodniczej 1,6 kW i grzewczej 2,6 kW wraz z akcesoriami montażowymi	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1.1	KNNR 4 0130-03 analogia	Dostawa i montaż trójnik dla systemu 2-rurowego	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6 d.1.1	KNR 7-24 0130-01 analogia	Dostawa i montaż pompki skroplin w obudowie dla klimatyzatora ściennego wraz z akcesoriami montażowymi.	szt.		
		9,00	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
7 d.1.1	KNR 7-08 0801-04 analogia	Dostawa i montaż kompletna automatyka producenta systemu klimatyzacji, sterownik inteligentny, przewody sterowania, okablowanie	kpl.		
		6,00	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
8 d.1.1	KNNR 4 0405-01 analogia	Dostawa i montaż rurociągi w instalacjach chłodniczych miedziane 1/4"x1/2" w otulinie.	m		
		6,00	m	6,000	
				RAZEM	6,000
9 d.1.1	KNNR 4 0405-04 analogia	Dostawa i montaż rurociągi w instalacjach chłodniczych miedziane 3/8"x5/8" w otulinie.	m		
		19,00	m	19,000	
				RAZEM	19,000
10 d.1.1	KNNR 4 0405-01 analogia	Dostawa i montaż rurociągi w instalacjach chłodniczych miedziane 3/8"x3/4" w otulinie.	m		
		8,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
11 d.1.1	KNNR 4 0405-01 analogia	Dostawa i montaż rurociągi w instalacjach chłodniczych miedziane 1/4"x3/8" w otulinie.	m		
		48,00	m	48,000	
				RAZEM	48,000
12 d.1.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż zawiesia montażowe pod rury freonowe (gotowe rozwiązania systemowe do instalacji chłodniczej)	szt.		
		50,00	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
13 d.1.1	KNNR 4 0110-03 analogia	Rurociągi z PP o śr. zewnętrznej 32 mm do odprowadzania skroplin wraz z zasysfonowaniem.	m		
		43,00	m	43,000	
				RAZEM	43,000
14 d.1.1	KNNR 4 0110-05 analogia	Rurociągi z PP o śr. zewnętrznej 50 mm do odprowadzania skroplin wraz z zasysfonowaniem.	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
15 d.1.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż syfon antyzapachowy.	szt.		
		9,00	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.1	KNNR 4 0116-05 analogia	Dodatki za podejścia do istniejącej kanalizacji odprowadzenia skroplin.	szt.		
		9,00	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
17 d.1.1	KNNR 4 0418-03	Dostawa i montaż grzejnik elektryczny, łazienkowy, drabinkowy o mocy 550 W i wymiarach szer. 50 cm x wys. 100 cm z kompletem zawieszek	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.1	KNR INSTAL 0307-03 analogia	Próba szczelności instalacji skroplin w budynkach niemieszkalnych.	m		
		53,00	m	53,00	
				RAZEM	53,00
19 d.1.1	KNR 7-24 0513-09 analogia	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.1	KNR 7-24 0514-09 analogia	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.1	analiza indywidualna	Dostawa i napełnienie instalacji chłodniczej czynnikiem R32	kg		
		1,34	kg	1,34	
				RAZEM	1,34
22 d.1.1	KNR 7-24 0516-09 analogia	Uruchomienie instalacji klimatyzacyjnej i uzyskanie niskich temperatur.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1.1	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>1.2</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
24 d.1.2	KNR 4-03 1003-17 analogia	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 40 mm	otw.		
		24,00	otw.	24,000	
				RAZEM	24,000
25 d.1.2	KNR 4-01 0322-03 analogia	Obsadzenie tulei stalowych ochronnych w ścianach i stropach - tuleje ochronne dla rur o śr. do 40 mm.	szt.		
		24,00	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
26 d.1.2	analiza indywidualna	Uszczelnienie przejścia rur przez ścianę i strop uszczelniaczem poliuretanowym.	szt		
		24,00	szt	24,00	
				RAZEM	24,00
27 d.1.2	KNR 4-01 0323-02 analogia	Naprawa ścian po przebiciach.	szt.		
		24,00	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
28 d.1.2	KNR 4-01 0711-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu). 2,00*24,00*0,50*0,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12,00	
				RAZEM	12,00
29 d.1.2	KNR-W 2-02 2005-03 analogia	Dostawa i montaż obudowa przewodów z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na systemowym ruszcie metalowym.	m <sup>2</sup>		
		68,00*0,50	m <sup>2</sup>	34,00	
				RAZEM	34,00
30 d.1.2	ZKNR C-1 0101-07 analogia	Przygotowanie podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne gruntowanie podłoża.	m <sup>2</sup>		
		34,00+12,00	m <sup>2</sup>	46,00	
				RAZEM	46,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2	KNR 2-02 0815-02 analogia	Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowo na sufitach z płyt gipsowo-kartonowych. 34,00+12,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 46,00	 46,00
32 d.1.2	ZKNR C-1 0101-07 analogia	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie podłoża. 34,00+12,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 46,00	 46,00
33 d.1.2	KNNR 3 0605-04 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą lateksową wraz z przygotowaniem powierzchni. 34,00+12,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 46,00	 46,00
34 d.1.2	KNR 4-04 1101-02	Transport i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km. 0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,50	 0,50
35 d.1.2	KNR 4-04 1101-05	Transport i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km - kolejne 20 km. Krotność = 20 0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,50	 0,50
36 d.1.2	analiza indywidualna	Odpady - opłata za składowanie. 0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,50	 0,50
2		<b>INSTALACJA WOD-KAN</b>			
2.1		<b>Roboty demontażowe</b>			
37 d.2.1	analiza indywidualna	Demontaż podgrzewaczy elektrycznych 2,00	kpl. kpl.	 2,00	 2,00
38 d.2.1	KNR-W 4-02 0120-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm. 2,00	m m	 2,00	 2,00
39 d.2.1	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm. 4,00	szt. szt.	 4,00	 4,00
40 d.2.1	KNR 4-04 1101-02	Transport i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km - wywóz zdemontowanej izolacji. 0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,50	 0,50
41 d.2.1	KNR 4-04 1101-05	Transport i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km - kolejne 14 km. Krotność = 14 0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,50	 0,50
42 d.2.1	analiza indywidualna	Odpady - opłata za składowanie. 0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,50	 0,50
2.2		<b>Roboty montażowe instalacyjne</b>			
43 d.2.2	KNNR 4 0112-01	Rurociągi do wody z rur wielowarstwowych z wkładką Al 16x2,0 o połączeniach zgrzewanych w budynkach niemieszkalnych. 2,00	m m	 2,00	 2,00
44 d.2.2	KNR 0-34 0101-01 analogia	Izolacja rurociągów śr. 18 mm otulinami z pianki PE w płaszczu z folii ze wzmocnionego polietylenu gr. 6 mm. 2,00	m m	 2,00	 2,00
45 d.2.2	KNNR 4 0130-01	Dostawa i montaż zaworów kulowych ćwierćbrotowych gwintowanych do wody o średnicy nominalnej 15 mm 4,00	szt. szt.	 4,00	 4,00
				RAZEM	4,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	d.2.2 analiza indywidualna	Dostawa i montaż kompletny podgrzewacz elektryczny podumywalkowy o mocy 3,5 kW	kpl.		
		2,00	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
47	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna).	prob.		
d.2.2		3,00	prob.	3,00	
				RAZEM	3,00
48	KNNR 4 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych.	m		
d.2.2	analogia	Przedmiar dodatkowy	prób.		3,00
		3	m	50,00	
		50,00		RAZEM	50,00
49	KNNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych.	m		
d.2.2	analogia	50,00	m	50,00	
				RAZEM	50,00
50	KNNR-W 2-15 0128-02	Dezynfekcja instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych.	m		
d.2.2		50,00	m	50,00	
				RAZEM	50,00
51	d.2.2 analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	INSTALACJA KLIMATYZACJI I GRZEWCZA	1	36
1.1	Roboty montażowe instalacyjne	1	23
1.2	Roboty budowlane	24	36
2	INSTALACJA WOD-KAN	37	51
2.1	Roboty demontażowe	37	42
2.2	Roboty montażowe instalacyjne	43	51